



Stichting Vrienden  
Klarendalse Molen

JAARVERSLAG 2021

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>JAARVERSLAG BESTUUR</b>	3
Toekomstparagraaf	4
<b>JAARREKENING</b>	
BALANS PER 31 DECEMBER 2021	5
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021	6
TOELICHTING OP DE JAARREKENING	7

## JAARVERSLAG BESTUUR

### Jaarverslag 2021

Voor u ligt het verslag van het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen. Het verslag geeft inzicht in de activiteiten over het kalenderjaar 2021.

#### Stichting & Bestuur

De stichting werd notarieel vastgelegd op 31 oktober 2012 onder de naam "Stichting Vrienden Klarendalse Molen". De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 56415508, met als handelsnaam de toevoeging: molen De Kroon.

De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Arnhem en de molen is gevestigd aan de Klarendalseweg 82, 6822 GC Arnhem.

Doel en middelen van de stichting zijn geformuleerd in de statuten.

Het bestuur van de stichting is in de verslagperiode van 12 maanden, 6 keer in vergadering bijeen geweest, zowel fysiek als online. Daarnaast zijn bestuursleden in verschillende samenstelling betrokken geweest bij het organiseren en medewerking verlenen aan activiteiten die tot de doelstelling behoren, namelijk:

- ▶ het bevorderen van het behoud en het in werking houden van de Klarendalse Molen;
- ▶ het verstevigen van de betrekking tussen de Klarendalse Molen en de bevolking van Arnhem, in het bijzonder die van de wijk Klarendal.

Tussen de eigenaar (Stichting Volkshuisvesting Arnhem) en de gebruiker (Stichting Vrienden Klarendalse Molen) is een bruikleenovereenkomst gesloten in het jaar 2012. Volkshuisvesting Arnhem heeft de molen in het jaar 2011 verkregen op basis van uitgangspunten, waarbij één van de belangrijkste is de instandhouding van de molen.

Bovengenoemde is de reden dat de eigenaar van de molen zorgt draagt voor het ontvangen van reguliere subsidies, zoals de Brim-regeling (een onderhoudsregeling) van de Rijksoverheid.

In de bestuursvergaderingen zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest: Vijfde Wiek, financiën, vrijwilligers, werkgroepen, samenstelling bestuur en het onderhoud aan molen De Kroon.

Het bestuur van de stichting is als volgt samengesteld:

- Mw. S. Brands (voorzitter) in functie sinds 1 oktober 2021
- Dhr. S. Strikwerda (secretaris)
- Dhr. M. Brouwer (penningmeester)
- Mw. C. Sibma (winkel en verhuur - vrijwilligers)
- Dhr. F. Lassche (techniek)
- Mw. A. van Daatselaar (voorzitter) uit functie sinds 1 augustus 2021

Helaas heeft Annerie van Daatselaar het bestuur afgelopen kalender jaar om persoonlijke redenen verlaten. Wij zijn haar erkentelijk voor haar inzet voor de Klarendalse Molen en haar vrijwilligers. Gelukkig heeft Suzanne Brands (eeder betrokken in het interim bestuur [2020]) kort hierna aangegeven deze vrij gevallen vacature te willen vervullen en daarmee is het bestuur weer compleet.

De wereldwijde pandemie blijft ook in de molen de gemoederen bezig houden, maar met de inzet van een kerngroep van vrijwilligers, blijft de molen elk weekend draaien.

#### Statutenwijziging

In de verslagperiode hebben géén statutaire wijzigingen plaatsgevonden. In het kalenderjaar 2022 zullen door het bestuur wijzigingen in de statuten (op verzoek van de vrijwilligers) worden aangebracht bij een notaris kantoor. Dit voornemen was er al in het afgelopen jaar, maar door de wijziging in de portefeuille van voorzitter, is dit voor ons uitgeschoven.

#### Informatie over bezoldigings- en vergoedingsbeleid

Aan bestuursleden is in het jaar 2021 geen bezoldiging of onkostenvergoeding verstrekt, anders dan een vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Tot slot willen wij onze dank uitspreken aan het adres van al die vrijwilligers die op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de exploitatie van de Klarendalse molen. Vrijwilligers zijn onmisbaar voor het draaiende houden van de molen, het maakt niet uit in welke functie. Vijf (vrijwillige) molenaars houden de molen figuurlijk draaiende, maar zij kunnen dit alleen met medewerking van alle andere vrijwilligers.

## Toekomstparagraaf

Door het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen is een voortschrijdend beleidsplan opgesteld. De laatste versie is het beleidsplan 2017-2020, waarin het beleid voor de afgelopen periode vast heeft gelegen.

Na de vorming van het nieuwe bestuur is een nieuw beleidsplan 2021-2024 in concept opgesteld. Echter door de pandemie bleken doelen vooraf al niet haalbaar. In het najaar van 2020 is besloten een jaarplan 2021 op te stellen. De aanhoudende crisis heeft het bestuur doen besluiten om ook voor het jaar 2022 enkel een jaarplan te presenteren.

De publieksactiviteiten, die passen bij de doelstelling "Behouden en Verbinden", zullen door de vrijwilligers (gezamenlijk met leden van het stichtingsbestuur) hopelijk weer georganiseerd gaan worden.

Onderhoud van het Rijksmonument wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde PIP, (Periodiek Instandhoudingen Plan), dat in het jaar 2012 voor een periode van 6 jaar is vastgesteld. In het kalenderjaar 2018 is opnieuw voor een periode van 6 jaar een onderhoudsplan opgesteld. Verder vindt om het jaar een inspectie plaats door de Monumentenwacht. De daarbij gesignaleerde onderhoudsbehoefte wordt uitgevoerd volgens het aangegeven tijdsplan.

In het jaar 2018 werd uitvoer gegeven aan zowel het groot onderhoud, als het verplaatsen en nieuw inrichten van de winkel. De totale investering (groot onderhoud en interne verbouwing) bedroeg een bedrag van ruim € 193.000,- waarvoor de benodigde middelen in de jaren 2017 en 2018 zijn verkregen.

In het najaar van 2020 werd een wisselende tentoonstelling gerealiseerd: "Ode aan de Klarendalse pannenkoek". Op vrijdag 11 december 2020 werd de tentoonstelling geopend door burgemeester van Arnhem, Ahmed Marcouch. De tentoonstelling is gerealiseerd door een team bestaande uit bestuursleden en vrijwilligers, alsmede lokale ondernemers. Als gevolg van het corona virus zal de tentoonstelling te bezichtigen zijn tot een jaar na afloop van de bezoekbeperkingen aan de Klarendalse Molen, als gevolg van de pandemie.

### Algemeen Nut Beogende Instelling

Stichting Vrienden Klarendalse Molen is door de Belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Hierdoor zijn uw giften aan onze stichting aftrekbaar van uw belastbaar inkomen. RSIN nummer: 852114217

### Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Per 1 juli 2021 is de WBTR in werking getreden. De Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) is bedoeld om bestuur en toezicht van verenigingen en stichtingen te verbeteren. Er zijn regels opgesteld over taken, bevoegdheden, verplichtingen en aansprakelijkheid. De overheid wil met de wet voorkomen dat wanbestuur, onverantwoordelijk financieel beheer, misbruik van posities en andere ongewenste activiteiten verenigingen en stichtingen schaden. De wet gaat dit tegen door te eisen dat het bestuur de procedures en verantwoordelijkheden met elkaar bespreekt en dit ook vastlegt.

De stichting Vrienden Klarendalse Molen heeft de WBTR nader geconcretiseerd in een WBTR notitie. In deze notitie behandelen wij de negen kernpunten van de wet: te weten het bestuursmodel, de aansprakelijkheidstelling, het belang van de organisatie voorop, een tegenstrijdige belangregeling, begrenzing meervoudig stemrecht, ontstentenis- en beletregeling, bindende voordracht, raadgevende stem en ontslag van bestuurders. Afspraken hieromtrent gaan we elk jaar toetsen in de bestuursvergaderingen.

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021****ACTIVA**

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Opstal	5.442		6.138	
Inventaris	8.899		7.510	
		14.342		13.648
<b>Vlottende activa</b>				
Voorraden	2.323		2.996	
Nog te ontvangen bedragen	1.194		7.422	
Omzetbelasting	0		1.388	
Overige vorderingen	283		89	
		3.800		11.895
Liquide middelen		49.815		27.718
<b>Totaal activa</b>		<u>67.956</u>		<u>53.261</u>

**PASSIVA**

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	€	€	€	€
<b>Reserves en fondsen</b>				
- Continuïteitsreserve	35.927		30.893	
- Bestemmingsreserve - onderhoud	28.000		20.000	
		63.927		50.893
<b>Kortlopende schulden</b>				
Vooruitontvangen bedragen	1.532		850	
Evenement voor vrijwilligers	1.000		1.000	
Publiciteitscampagne (Ode aan de KP)	500		500	
Nog te betalen omzetbelasting	731		0	
Nog te betalen kosten	267		18	
		4.029		2.368
<b>Totaal Passiva</b>		<u>67.956</u>		<u>53.261</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	<b>Realisatie 2021</b>	<b>Realisatie 2020</b>
	€	€
<b>Baten uit kernactiviteiten:</b>		
Verkoop molen gerelateerde producten	14.321	10.777
Verhuur	6.085	3.301
Rondleidingen	0	35
Overige activiteiten en evenementen	-1.349	-1.447
<b>Overige baten:</b>		
Rentebaten	3	3
<b>Som der baten</b>	<b>19.059</b>	<b>12.669</b>
<b>Lasten:</b>		
<b>Kosten</b>		
Huisvestingskosten	3.618	4.404
Kantoorbenodigdheden en ICT	1.024	1.006
Huur inventaris	0	1.890
Verkoopkosten	1.934	1.061
Algemene kosten	221	31
Assurantie	667	673
Bankkosten	967	791
Wisselende tentoonstelling	0	915
Vrijwilligerskosten	1.119	1.227
<b>Som der lasten</b>	<b>9.551</b>	<b>11.999</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>9.509</b>	<b>669</b>
<b>Afschrijvingen</b>	<b>3.531</b>	<b>2.778</b>
<b>Bijzondere baten en lasten:</b>		
Donaties en giften	618	307
Bijdrage onderhoud	5.000	4.845
Prins Bernhard Cultuur F. Anjeractie	875	1.215
Rabobank Clubkascampagne	563	356
	<b>7.056</b>	<b>6.723</b>
<b>Resultaat</b>	<b>13.033</b>	<b>4.615</b>
<b>Resultaat bestemming</b>		
Toevoeging/(onttrekking) aan:		
- Continuïteitsreserve	5.033	615
- Bestemmingsreserve Groot onderhoud	8.000	4.000
	<b>13.033</b>	<b>4.615</b>

## TOELICHTING OP DE JAARREKENING

### Algemeen

De Klarendalse molen is in blote eigendom van de Stichting Volkshuisvesting Arnhem. De Stichting Vrienden Klarendalse Molen neemt de exploitatie voor haar rekening, met als doel een zo groot mogelijke bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het molenmonument. Hierover vinden op jaarlijkse basis gesprekken plaats tussen de bestuurders van beide stichtingen.

De reguliere inkomsten van de stichting Vrienden Klarendalse Molen bestaan uit winkelverkoop en verhuur van de in het jaar 2016 gerenoveerde ruimte "de Paardenstal". In het jaar 2018 is de begane grond van de molen verbouwd, waardoor deze ook voor verhuur beschikbaar is gekomen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd die goed passen bij de doelstelling. Deze publiekactiviteiten voor de stad Arnhem en de wijk Klarendal zijn de "Nacht van de Mode" en het Midwinterfeest. Voor de hand liggend bij een andere doelstelling van de stichting is de deelname aan de "Nationale Molendag" in de maand mei en de Open Monumentendag in september.

Voor de instandhouding van de molen is onderhoud essentieel. Voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen is de Stichting Vrienden Klarendalse Molen afhankelijk van fondsen, subsidies en sponsors.

Met de Drie Gasthuizen Groep is een samenwerking, waarbij door hen substantieel wordt bijgedragen aan de instandhouding van de molen en waarvoor in "De Paardenstal" wekelijks een afwisselend middag programma wordt aangeboden aan bewoners van de Drie Gasthuizen.

In het jaar 2021, konden bovenstaande activiteiten helaas niet plaatsvinden of op zeer geringe schaal. Wel ontvingen we dit jaar een geweldig aanbod van Durs Stadsbrouwerij voor een eigen biertje: "Vijfde Wiek" wat ons werd aangeboden. De opbrengst hiervan is geheel ten goede gekomen aan de Klarendalse Molen (netto € 1.900,- in dit kalenderjaar). Gelijktijdig werd een Klarendalse Molen T-shirt gelanceerd gebaseerd op een zeefdruk van grafisch ontwerper Lucas van Hapert, waarvoor we de medewerking kregen van "Okimono". Zo kwam er een samenwerking tot stand tussen drie ondernemers op nog géén 100 meter gevestigd van de Klarendalse Molen. Mede door een gift in natura van "Okimono" hebben we alle vrijwilligers een T-shirt cadeau gedaan.

## Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

### Materiele vaste activa

Renovatie en verbouwing van de opstal is bijeengebracht uit fondsen en donaties. Afschrijving op gedoneerde inventaris heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

### Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voorzover nodig rekening houdend met oninbaarheid. De voorraad is opgenomen op de balansdatum en is gewaardeerd tegen inkooprijzen.

### Reserves

Het eigen vermogen staat ter vrije beschikking van het bestuur en kan worden besteed aan de doelstelling van de stichting.

### Voorziening groot onderhoud

Voor het groot onderhoud aan de Klarendalse molen, "De Kroon" zijn veel middelen benodigd. Het streven van het bestuur van de Stichting Vrienden Klarendalse Molen is jaarlijks € 8.000,- uit het netto-resultaat te kunnen toevoegen aan de voorziening groot onderhoud. Het groot onderhoud vindt plaats alleen door opdracht en voor rekening van de eigenaar, Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Deze stichting ontvangt hiervoor subsidies en bijdragen voor het onderhoud van een Rijksmonument. Uit onze exploitatie wordt een financiële bijdrage geleverd aan dit groot onderhoud. Hier ligt een meerjaren onderhoudsplan aan ten grondslag.

### Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Baten en Lasten

Baten en Lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

**Overige vorderingen en overlopende activa****Vorraden**

De voorraad is opgenomen per balansdatum 31-12-2021 en gewaardeerd tegen inkooprijzen.

**Nog te ontvangen bedragen**

	€	
Vitens, verwachte teruggaaf 2021	80	
Jutta Music, verhuur Paardenstal nov-2021	160	
HAN University, verkoop oliebollenmix	338	
Gemeente Arnhem, aanlichten molen 2020+2021	315	
Izettle omzet card betaling 31-dec-2021	301	
		<u>1.194</u>

**Overige vorderingen**

Vooruitbetaalde kosten	<u>283</u>	
		<u>283</u>

**Liquide middelen**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
RABO rekening courant	2.615	2.518
RABO spaarrekening	47.000	25.000
Kas	200	200
	<u>49.815</u>	<u>27.718</u>

**Reserves****Eigen vermogen**

	€
Stand per 1 januari 2021	30.894
Onttrekking t.b.v. Voorziening Groot Onderhoud	0
Resultaat jaar 2021 (toegevoegd aan het eigen vermogen)	<u>5.033</u>
	<u>35.927</u>

**Voorziening Groot Onderhoud**

Stand per 1 januari 2021	20.000
Onttrekking in het jaar 2021	0
Toevoeging in het jaar 2021	<u>8.000</u>
	<u>28.000</u>

Het bestuur heeft besloten een bedrag van € 8.000 jaarlijks te bestemmen voor het Groot Onderhoud, mits het eigen vermogen dit toelaat.

Het bestuur heeft besloten van het resultaat over het jaar 2021 (zijnde € 13.033,-) een bedrag van € 8.000,- te bestemmen voor toekomstig Groot Onderhoud.



**Overige schulden en overlopende activa**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	€	€
<b>Vooruitontvangen bedragen:</b>		
Verhuur Paardenstal en Molen	907	0
Project DELA zingen in de molen	625	850
	<u>1.532</u>	<u>850</u>
<b>Overige kortlopende schulden</b>		
Evenement voor vrijwilligers	1.000	1.000
Publiciteitscampagne (Ode aan de Klarendalse Pannenkoek)	500	500
Nog te betalen omzetbelasting	731	0
Overige nog te betalen kosten	267	18
	<u>2.498</u>	<u>1.518</u>
	<u>4.029</u>	<u>2.368</u>

**Baten uit kernactiviteiten**

Deze zijn als volgt te specificeren:

	<b>Realisatie 2021</b>	<b>Realisatie 2020</b>
	€	€
Verkoop, molen gerelateerde artikelen	32.023	23.441
Inkoopwaarde omzet	17.702	-12.665
<b>Brutowinst uit molen verkoop</b>	<b>14.321</b>	<b>10.777</b>
Verhuur Paardenstal	6.085	1.766
Verhuur Molen	0	1.535
Rondleidingen molen	0	35
Kosten Evenementen	-1.349	-1.447
<b>Overige baten:</b>		
Rentebaten	3	3
<b>Som der baten</b>	<b>19.059</b>	<b>12.669</b>

**Lasten****Huisvesting**

Onderhoudskosten molen	928	1.067
Tuin, schuur en terras	16	249
Aanschaf klein inventaris	327	386
Onderhoud inventaris	17	126
Energie en water	1.727	1.807
Belasting en lokale heffingen	56	53
Schoonmaakkosten en -artikelen	510	632
inrichting permanente tentoonstelling	0	5
Overige huisvestingskosten	39	79
	<u>3.618</u>	<u>4.404</u>

**Kantoorbenodigdheden en ICT**

Kantoorbenodigdheden, porto	130	254
Visma eAccounting	172	218
Contributie en abonnementen	136	135
Telefoon en internet	586	400
	<u>1.024</u>	<u>1.006</u>

**Huur en onderhoud Koffiemachine**

<b>0</b>	<b>1.890</b>
----------	--------------

**Directe Verkoopkosten**

<b>1.934</b>	<b>1.061</b>
--------------	--------------

<b>Algemene kosten</b>	<b>221</b>	<b>31</b>
<b>Assurantie</b>	<b>667</b>	<b>673</b>
<b>Bank- en Pinkosten</b>	<b>967</b>	<b>791</b>
<b>Wisselende tentoonstelling</b>		
Kosten productie tentoonstelling	0	5.915
Ontvangen subsidie	0	-5.000
	<b>0</b>	<b>915</b>
<b>Vrijwilligerskosten</b>	<b>1.119</b>	<b>1.227</b>
<b>Som der lasten</b>	<b>9.551</b>	<b>11.084</b>
<b>Afschrijvingen</b>		
Opstal	696	610
Inventaris	2.835	2.168
	<b>3.531</b>	<b>2.778</b>
<b>Bijzondere baten en lasten</b>		
Donaties en giften	618	307
Bijdrage onderhoud Drie Gasthuizen	5.000	4.845
Prins Bernhard Cultuur Fonds - Anjeractie	875	1.215
Rabobank Clubkascampagne	563	356
	<b>7.056</b>	<b>6.723</b>