



Stichting

Klarendalse Molen - De Kroon

JAARVERSLAG 2022

vastgesteld

INHOUDSOPGAVE	Pagina
JAARVERSLAG BESTUUR	3
Toekomstparagraaf	4
JAARREKENING	
BALANS PER 31 DECEMBER 2022	5
STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022	6
TOELICHTING OP DE JAARREKENING	7

JAARVERSLAG BESTUUR

Jaarverslag 2022

Voor u ligt het verslag van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon.
Het verslag geeft inzicht in de activiteiten over het kalenderjaar 2022.

Stichting & Bestuur

De stichting werd notarieel vastgelegd op 31 oktober 2012 onder de naam "Stichting Vrienden Klarendalse Molen". De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 56415508. Op 19 december 2022 heeft er een statutenwijziging plaats gehad. De naam van de stichting is gewijzigd in Stichting Klarendalse Molen - De Kroon.

De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Arnhem en de molen is gevestigd aan de Klarendalseweg 82, 6822 GC Arnhem.

Doel en middelen van de stichting zijn geformuleerd in de statuten.

Het bestuur van de stichting is in de verslagperiode van 12 maanden, 6 keer in vergadering bijeen geweest, zowel fysiek als online. Daarnaast zijn bestuursleden in verschillende samenstelling betrokken geweest bij het organiseren en medewerking verlenen aan activiteiten die tot de doelstelling behoren, namelijk:

- het bevorderen van het behoud en het in werking houden van de Klarendalse Molen;
- het verstevigen van de betrekking tussen de Klarendalse Molen en de bevolking van Arnhem, in het bijzonder die van de wijk Klarendal.

Tussen de eigenaar (Stichting Volkshuisvesting Arnhem) en de gebruiker (Stichting Klarendalse Molen - De Kroon) is een bruikleenovereenkomst gesloten in het jaar 2012. Volkshuisvesting Arnhem heeft de molen in het jaar 2011 verkregen op basis van uitgangspunten, waarbij één van de belangrijkste is de instandhouding van de molen.

Bovengenoemde is de reden dat de eigenaar van de molen zorgt draagt voor het ontvangen van reguliere subsidies, zoals de Brim-regeling (een onderhoudsregeling) van de Rijksoverheid.

In de bestuursvergaderingen zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest: statuten wijziging, financiën, vrijwilligers, werkgroepen, samenstelling en rooster van aftreden stichtingsbestuur, het reguliere onderhoud en specifiek het uit te voeren groot onderhoud aan molen De Kroon.

Het bestuur van de stichting is als volgt samengesteld:

Mw. S. Brands (voorzitter)
Dhr. S. Strikwerda (secretaris)
Dhr. M. Brouwer (penningmeester en verhuur)
Mw. C. Sibma (winkel en vrijwilligers)
Dhr. F. Lassche (techniek)

Statutenwijziging

In de verslagperiode heeft een statutaire wijziging plaatsgevonden. De naam van de stichting is gewijzigd, de WBTR is opgenomen en voor de bestuursleden is de zittingstermijn gewijzigd van onbepaalde tijd naar bepaalde tijd (maximaal 3 jaar).

Informatie over bezoldigings- en vergoedingsbeleid

Aan bestuursleden is in het jaar 2022 geen bezoldiging of onkostenvergoeding verstrekt, anders dan een vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Tot slot willen wij onze dank uitspreken aan het adres van al die vrijwilligers die op enigerlei wijze hebben bijgedragen aan de exploitatie van de Klarendalse molen. Vrijwilligers zijn onmisbaar voor het draaiende houden van de molen, het maakt niet uit in welke functie. In het kalenderjaar zijn twee vrijwilligers geslaagd voor het uitoefenen van het vak van molenaar. Aan het einde van de verslagperiode zijn er zeven (vrijwillige) molenaars. Zij houden gezamenlijk de molen figuurlijk draaiende, maar zij kunnen dit alleen met medewerking van alle andere vrijwilligers.

Toekomstparagraaf

Door het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon is een voortschrijdend beleidsplan opgesteld. De laatste versie is het beleidsplan 2021-2024, waarin het beleid voor de huidige periode vast ligt.

Na de Corona pandemie zijn nagenoeg alle activiteiten weer opgestart. Hetgeen betekent dat de publieksactiviteiten, die passen bij de doelstelling "Behouden en Verbinden", weer door de vrijwilligers (gezamenlijk met leden van het stichtingsbestuur) zijn georganiseerd in de loop van het kalenderjaar. Onderhoud van het Rijksmonument wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde PIP, (Periodiek Instandhoudingen Plan). In het kalenderjaar 2018 is opnieuw voor een periode van 6 jaar een onderhoudsplan opgesteld. Verder vindt om het jaar een inspectie plaats door de Monumentenwacht, de laatste inspectie heeft plaatsgevonden in het jaar 2022. De daarbij gesignaleerde onderhoudsbehoefte wordt uitgevoerd volgens het aangegeven tijdspad.

In 2022 is door Adviesbureau AEGM (gespecialiseerd in gedetailleerde restauratie- en onderhoudsplannen) een zogenaamde 0- meting uitgevoerd. Op basis van deze 0-meting worden in het jaar 2023 noodzakelijke onderhoud- en restauratie werkzaamheden voorbereid en ingepland voor uitvoering in het jaar 2024. Het betreft o.a. het vervangen van de molenkap en de stelling. Deze plannen worden voorzien van het benodigde budget en voorziening (financiering, subsidiering en van donatie aanvragen)

In het jaar 2018 werd uitvoer gegeven aan zowel het groot onderhoud, als het verplaatsen en nieuw inrichten van de winkel. De totale investering (groot onderhoud en interne verbouwing) bedroeg een bedrag van ruim € 193.000,- waarvoor de benodigde middelen in de jaren 2017 en 2018 zijn verkregen. Heden wordt er planmatig toegewerkt naar groot onderhoud aan de molen in het jaar 2024, waarbij zowel de kap als de stelling van de molen volledig gaat worden vervangen.

Door negatieve ervaringen is de verhuur van de molen en de aangelegen Paardenstal aan particulieren gestopt. Zodra er een vrijwilliger is gerekruteerd die de verhuur wil gaan coördineren, gaan we onder voorwaarden de verhuur weer opstarten. Wel zijn in het najaar van 2022 de activiteiten voor bewoners van De Drie Gasthuizen en Muziek bij de Molen weer gestart, na de covid periode.

Algemeen Nut Beogende Instelling

Stichting Vrienden Klarendalse Molen is door de Belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Hierdoor zijn uw giften aan onze stichting aftrekbaar van uw belastbaar inkomen. RSIN nummer: 852114217

Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen (WBTR) en Huishoudelijk Reglement

In de gewijzigde statuten van de stichting (19 december 2022) is ook de WBTR opgenomen en daarmee is de eerdere notitie komen te vervallen. Afspraken omtrent de WBTR worden elk voorjaar geagendeerd en getoetst in de bestuursvergaderingen.

Gelijktijdig heeft notaris mr. P.F. Heuff gekeken naar het Huishoudelijk Reglement van de stichting. Deze is getoetst aan de statuten en vanaf genoemde datum in werking getreden, nadat deze eerder al door het bestuur was vastgesteld.

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

	2022		2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Opstal	4.746		5.442	
Inventaris	<u>18.253</u>		<u>8.899</u>	
		22.999		14.342
Viottende activa				
Voorraden	2.780		2.323	
Nog te ontvangen bedragen	6.089		1.194	
Omzetbelasting	694		0	
Overige vorderingen	<u>161</u>		<u>283</u>	
		9.725		3.800
Liquide middelen		48.966		49.815
Totaal activa		<u>81.691</u>		<u>67.956</u>

PASSIVA

	2022		2021	
	€	€	€	€
Reserves en fondsen				
- Continuïteitsreserve	43.226		35.927	
- Bestemmingsreserve - onderhoud	<u>36.000</u>		<u>28.000</u>	
		79.226		63.927
Kortlopende schulden				
Vooruitontvangen bedragen	1.048		1.532	
Evenement voor vrijwilligers	0		1.000	
Publiciteitscampagne (Ode aan de KP)	0		500	
Nog te betalen omzetbelasting	0		731	
Nog te betalen kosten	<u>1.416</u>		<u>267</u>	
		2.464		4.029
Totaal Passiva		<u>81.691</u>		<u>67.956</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022 €	Realisatie 2021 €
Baten uit kernactiviteiten:		
Verkoop molen gerelateerde producten	11.621	14.321
Verhuur	13.062	6.085
Rondleidingen	523	0
Overige activiteiten en evenementen	59	-1.349
Overige baten:		
Rentebaten	4	3
Som der baten	25.268	19.059
Lasten:		
Kosten		
Huisvestingskosten	4.518	3.618
Kantoorbenodigdheden en ICT	1.386	1.024
Verkoopkosten	1.812	1.934
Algemene kosten	264	221
Assurantie	672	667
Bankkosten	957	967
Wisselende tentoonstelling	0	0
Vrijwilligerskosten	1.122	1.119
Som der lasten	10.732	9.551
Exploitatieresultaat	14.536	9.509
Afschrijvingen	5.135	3.531
Bijzondere baten en lasten:		
Donaties en giften	696	618
Bijdrage onderhoud	5.000	5.000
Prins Bernhard Cultuur F. Anjeractie	0	875
Ingehouden borg	50	
Rabobank Clubkascampagne	152	563
	5.898	7.056
Resultaat	15.299	13.033
Resultaat bestemming		
Toevoeging/(onttrekking) aan:		
- Continuïteitsreserve	7.299	5.033
- Bestemmingsreserve Groot onderhoud	8.000	8.000
	15.299	13.033

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Algemeen

De Klarendalse molen is in blote eigendom van de Stichting Volkshuisvesting Arnhem. De Stichting Klarendalse Molen - De Kroon neemt de exploitatie voor haar rekening, met als doel een zo groot mogelijke bijdrage te leveren aan de onderhoudskosten van het molenmonument. Hierover vinden op jaarlijkse basis gesprekken plaats tussen de bestuurders van beide stichtingen.

De reguliere inkomsten van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon bestaan uit winkelverkoop en verhuur van de in het jaar 2016 gerenoveerde ruimte "de Paardenstal". In het jaar 2018 is de begane grond van de molen verbouwd, waardoor deze ook voor verhuur beschikbaar is gekomen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd die goed passen bij de doelstelling. Deze publiekactiviteiten voor de stad Arnhem en de wijk Klarendal zijn de "Nacht van de Mode" en het Midwinterfeest. Voor de hand liggend bij een andere doelstelling van de stichting is de deelname aan de "Nationale Molendag" in de maand mei en de Open Monumentendag in september.

Voor de instandhouding van de molen is onderhoud essentieel. Voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen is de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon afhankelijk van fondsen, subsidies en sponsors.

Met de Drie Gasthuizen Groep is een samenwerking, waarbij door hen substantieel wordt bijgedragen aan de instandhouding van de molen en waarvoor in "De Paardenstal" wekelijks een afwisselend middag programma wordt aangeboden aan bewoners van de Drie Gasthuizen.

Vanaf het najaar van het jaar 2020 wordt de Paardenstal op werkdagen verhuurd aan de gemeente Arnhem, ten behoeve van de wijk-conciërges Klarendal.

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Materiele vaste activa

Renovatie en verbouwing van de opstal is bijeengebracht uit fondsen en donaties. Afschrijving op gedoneerde inventaris heeft in het verleden niet plaatsgevonden.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voorzover nodig rekening houdend met oninbaarheid.

De voorraad is opgenomen op de balansdatum en is gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Reserves

Het eigen vermogen staat ter vrije beschikking van het bestuur en kan worden besteed aan de doelstelling van de stichting.

Voorziening groot onderhoud

Voor het groot onderhoud aan de Klarendalse molen -De Kroon zijn veel middelen benodigd. Het streven van het bestuur van de Stichting Klarendalse Molen - De Kroon is jaarlijks € 8.000,- uit het netto-resultaat te kunnen toevoegen aan de voorziening groot onderhoud. Het groot onderhoud vindt plaats alleen door opdracht en voor rekening van de eigenaar, Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Deze stichting ontvangt hiervoor subsidies en bijdragen voor het onderhoud van een Rijksmonument. Uit onze exploitatie wordt een financiële bijdrage geleverd aan dit groot onderhoud. Hier ligt een meerjaren onderhoudsplan aan ten grondslag.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Baten en Lasten

Baten en Lasten worden in beginsel toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Overige vorderingen en overlopende activa

Vorraden

De voorraad is opgenomen per balansdatum 31-12-2022 en gewaardeerd tegen inkooprijzen.

Nog te ontvangen bedragen

	€	
PBCF vlog serie 'Molenaars en Vrijwilligers'	5.000	
Omzetbelasting, 4e kwartaal 2022	694	
Rondleidingen, Het Rhedens en HAN Arnhem	163	
Debiteuren, De Eetclub en Jutta Music	267	
Izettle omzet card betaling 31-dec-2022	660	
		<u>6.783</u>

Overige vorderingen

Vooruitbetaalde kosten	<u>161</u>	<u>161</u>
------------------------	------------	------------

Liquide middelen

	2022	2021
	€	€
RABO rekening courant	1.952	2.615
RABO spaarrekening	46.000	47.000
Kas	1.014	200
	<u>48.966</u>	<u>49.815</u>

Reserves

Eigen vermogen

	€
Stand per 1 januari 2022	35.927
Onttrekking t.b.v. Voorziening Groot Onderhoud	-8.000
Resultaat jaar 2022 (toegevoegd aan het eigen vermogen)	15.299
	<u>43.226</u>

Voorziening Groot Onderhoud

Stand per 1 januari 2022	28.000
Onttrekking in het jaar 2022	0
Toevoeging in het jaar 2022	8.000
	<u>36.000</u>

Het bestuur heeft besloten een bedrag van € 8.000 jaarlijks te bestemmen voor het Groot Onderhoud, mits het eigen vermogen dit toelaat.

Het bestuur heeft besloten van het resultaat over het jaar 2022 (zijnde € 15.299,-) een bedrag van € 8.000,- te bestemmen voor toekomstig Groot Onderhoud.

Overige schulden en overlopende activa

	2022	2021
	€	€
Vooruitontvangen bedragen:		
Verhuur Paardenstal en Molen	423	907
Project DELA zingen in de molen	625	625
	<u>1.048</u>	<u>1.532</u>
Overige kortlopende schulden		
Evenement voor vrijwilligers	0	1.000
Publiciteitscampagne (Ode aan de Klarendalse Pannenkoek)	0	500
Nog te betalen omzetbelasting	0	731
Overige nog te betalen kosten	1.416	267
	<u>1.416</u>	<u>2.498</u>
	<u>2.464</u>	<u>4.030</u>

Baten uit kernactiviteiten

Deze zijn als volgt te specificeren:

	Realisatie 2022	Realisatie 2021
	€	€
Verkoop, molen gerelateerde artikelen	30.589	32.023
Inkoopwaarde omzet	18.968	17.702
Brutowinst uit molen verkoop	11.621	14.321
Verhuur Paardenstal	9.038	6.085
Verhuur Molen	4.023	0
Rondleidingen molen	523	0
Opbrengst en kosten Evenementen	59	-1.349
Overige baten:		
Rentebaten	4	3
Som der baten	25.268	19.059

Lasten

Huisvesting

Onderhoudskosten molen	2.303	928
Tuin, schuur en terras	0	16
Aanschaf klein inventaris	261	327
Onderhoud inventaris	4	17
Energie en water	1.131	1.727
Belasting en lokale heffingen	59	56
Schoonmaakkosten en -artikelen	762	510
Overige huisvestingskosten	0	39
	4.518	3.618

Kantoorbenodigdheden en ICT

Kantoorbenodigdheden, porto	289	130
Visma eAccounting	237	172
Contributie en abonnementen	226	136
Telefoon en internet	634	586
	1.386	1.024

Directe Verkoopkosten

1.812 **1.934**

Algemene kosten

264 **221**

Assurantie

672 **667**

Bank- en Pinkosten

957 **967**

Vrijwilligerskosten

1.122 **1.119**

Som der lasten

10.732 **9.551**

Afschrijvingen

Opstal	696	696
Inventaris	4.439	2.835
	5.135	3.531

Bijzondere baten en lasten

Donaties en giften	696	618
Bijdrage onderhoud Drie Gasthuizen	5.000	5.000
Prins Bernhard Cultuur Fonds - Anjeractie	0	875
Niet teruggeven borg	50	
Rabobank Clubkascampagne	152	563
	5.898	7.056